



COMMUNE DE VAGNEY

APPEL D'OFFRES OUVERT EN APPLICATION DE
L'ARTICLE L. 2124-2 DU CODE DE LA COMMANDE
PUBLIQUE

MARCHE PUBLIC D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS
THERMIQUES BOIS GAZ

Mairie de Vagney
12, place Paul Caritey
88120 VAGNEY

ACTE D'ENGAGEMENT

(A.E.)

n° MAOO-SERV-01-2025

Objet de la consultation :

Marché Public d'exploitation des installations thermiques Bois-Gaz de la Commune de VAGNEY

Pouvoir Adjudicateur :

Mairie de Vagney
12, place Paul Caritey
88120 VAGNEY

Personne signataire du marché :

Monsieur Didier HOUOT, en qualité de Maire

ACTE D'ENGAGEMENT

A - Objet de la consultation et de l'acte d'engagement.

■ Objet de la consultation :

Le présent appel d'offres concerne l'exploitation des installations thermiques bois gaz de la Chaufferie Biomasse de Vagney avec :

- une garantie de résultat sur le fonctionnement de l'installation bois énergie,
- la fourniture de Bois sous forme de chaleur (P1 MC),
- la fourniture du gaz naturel sous forme de chaleur (P1 MC),
- la conduite, l'entretien courant et les dépannages des installations climatiques (P2),
- la garantie totale (P3) du matériel installé tel que défini au CCTP,

■ Codes CPV :

50721000-5 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage
71314000-2 Services de gestion de l'énergie

■ Cet acte d'engagement correspond :

- ☒ à l'ensemble du marché public
- ☐ à l'offre de base
- ☐ à la variante n°...

B - Engagement du candidat.

B1 - Identification et engagement du candidat :

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché public

- ☒ CCAP
- ☒ CCAG FCS (arrêté du 30 mars 2021)
- ☒ CCTP
- ☒ CCTG
- ☒ Autres : Mémoire technique fourni par le candidat
et conformément à leurs clauses et stipulations,
- ☒ Le signataire

☐ s'engage, sur la base de son offre et pour son propre compte ;

☐ engage la société sur la base de son offre ;

☐ L'ensemble des membres du groupement s'engagent, sur la base de l'offre du groupement ;

à exécuter les prestations demandées dans le cadre de la tranche ferme :

☒ aux prix indiqués ci-dessous ;

Poste P1 : Fourniture de combustible

- P1/1 - Marché Compteur MC bois

Prix forfaitaire pour assurer la fourniture d'un MWh bois « sortie chaufferie », pour le chauffage du réseau de chaleur et des bâtiments raccordés.

P1/1 MC bois =	_____ € H.T./MWh
----------------	------------------

- P1/2 - Marché Compteur MC gaz

Prix forfaitaire pour assurer la fourniture d'un MWh gaz « sortie chaufferie », pour le chauffage du réseau de chaleur et des bâtiments raccordés, en complément et en secours de la production de bois:

P1/2 MC Gaz =	_____ € H.T./MWh
---------------	------------------

Postes P2 : Prestations de maintenance

- Poste P2-1 Thermique chaufferie et primaire

Prix global et forfaitaire des prestations de conduite, d'entretien courant et de dépannage de la chaufferie Biomasse, du réseau de chaleur et des sous-stations primaires, des bâtiments concernés pour chaque exercice annuel :

P2-1 Thermique chaufferie + primaire =	_____ € H.T.
---	--------------

- Poste P2-2 Thermique secondaire

Prix global et forfaitaire des prestations de conduite, d'entretien courant et de dépannage des installations secondaires des bâtiments de la commune de Vagney concernés pour chaque exercice annuel :

P2-2 Thermique secondaire =	_____ € H.T.
-----------------------------	--------------

Poste P3 : Garantie totale

- **P3/1 MRE : Maintien de Remise en Etat**
- Poste P3-1 MRE : Thermique chaufferie et primaire

Prix global et forfaitaire des prestations de maintien en bon état de fonctionnement, de remise en état et de renouvellement des installations de la chaufferie Biomasse, du réseau de chaleur et des sous-stations primaire, des bâtiments concernés pour chaque exercice annuel :

P3-1 MRE Thermique chaufferie + primaire =	_____ € H.T.
---	--------------

- Poste P3-2 MRE : Thermique secondaire

Prix global et forfaitaire des prestations de maintien en bon état de fonctionnement, de remise en état et de renouvellement des installations secondaires des bâtiments de la commune de Vagney concernés pour chaque exercice annuel :

P3-2 MRE Thermique secondaire =	_____ € H.T.
------------------------------------	--------------

Taux horaire de main-d'œuvre	T =	€ HT / h
Coefficient sur matériel	< 1 000 €HT	1, _____
Coefficient sur matériel	> 1 000 €HT	1, _____
Coefficient sur sous-traitance	< 1 000 €HT	1, _____
Coefficient sur sous-traitance	> 1 000 €HT	1, _____

Engagements énergétiques

Pertes réseau maximales	%
Mixité annuelle bois/gaz	%
Rendement global calorifique chaudière bois	%

Le candidat s'engage à fournir une fourniture de type bois plaquette de type P16S-P31S et d'une hygrométrie maximale de 35% (optimum à 30%).

Voir détail en annexe 1

B2 - Valeur des indices de base (connues au 1er septembre 2025) :

Postes P1/1

P1 Bois = P1 bois0 x [0.35 CEEBpf moyenne granulométrie / CEEBpf0 moyenne granulométrie + 0.35 CEEBpf granulométrie grossière / CEEBpf0 granulométrie grossière + 0.3 IT/IT0]

Dans laquelle :

- P prix applicable pour l'année à venir.
- Po prix de base donné à l'acte d'engagement
- CEEBpf moyenne granulométrie est la valeur de l'indice de la plaquette provenant de bois forestiers, vendus en toutes longueurs, puis broyés sur la coupe ou sur une plateforme de broyage moyenne granulométrie, humidité 30-40% /tonne et CEEBpf0 moyenne granulométrie la valeur initiale de référence à la date de publication du contrat.
- CEEBpf0 valeur initiale de l'indice de la moyenne granulométrie est la valeur de l'indice de la plaquette provenant de bois forestiers, vendus en toutes longueurs, puis broyés sur la coupe ou sur une plateforme de broyage, humidité 30-40% /tonne et CEEBpf0 moyenne granulométrie la valeur initiale de référence à la date de publication du contrat connue à la date du 1er octobre 2020 et précisée à l'acte d'engagement.
- CEEBpf granulométrie grossière est la valeur de l'indice de la plaquette provenant de bois forestiers, vendus en toutes longueurs, puis broyés sur la coupe ou sur; une plateforme de broyage, humidité > 40% /tonne et CEEBpf0 granulométrie grossière la valeur initiale de référence à la date de publication du contrat.
- CEEBpf0 valeur initiale de l'indice de la granulométrie grossière est la valeur de l'indice de la plaquette provenant de bois forestiers, vendus en toutes longueurs, puis broyés sur la coupe ou sur une plateforme de broyage, humidité >40% /tonne et CEEBpf0 granulométrie grossière la valeur initiale de référence à la date de publication du contrat connue à la date du 1er octobre 2020 et précisée à l'acte d'engagement.
- IT : valeur du transport à la date de révision
- IT0 : valeur initiale de l'indice du Transport connue à la date du 1er octobre 2020 et précisée à l'acte d'engagement

Postes P1/2

Tarif B1 GDF niveau 4

AB_{0B1} = _____ € HT
 C_{0B1} = _____ € HT

Postes P2 :

- ICHT-IMEo =
- FSD2o =

Postes P3 :

- BT40o =

B2 - Répartition des prestations :

Désignation des membres du groupement conjoint	Prestations exécutées par les membres du groupement conjoint	
	Nature de la prestation	Montant HT de la prestation

B3 - Compte (s) à créditer :

■ Nom de l'établissement bancaire :

■ Numéro de compte :

B4 - Avance (*articles L. 2191-1 et R. 2191-1 et suivants du code de la commande publique*) :

Je renonce au bénéfice de l'avance :

☐ NON

☐ OUI

B5 - Durée d'exécution du marché public :

Le contrat prend effet au 1er janvier 2026 jusqu'au au 31 décembre 2030, soit 5 années, soit 60 mois.

B6 - Délai de validité de l'offre :

Le présent engagement me lie pour le délai de validité des offres de 120 jours.

B7 - Origine et part des fournitures :

L'offre présentée au titre du présent marché public ou accord-cadre contient des fournitures en provenance de :

- ☐ Pays de l'Union européenne, France comprise :%.
- ☐ Pays membre de l'Organisation mondiale du commerce signataire de l'accord sur les marchés publics (Union européenne exclue) :%.
- ☐ Autre :%.

C - Signature de l'offre par le candidat.

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

D - Identification du pouvoir adjudicateur .

■ Désignation du pouvoir adjudicateur :

Le pouvoir adjudicateur est la Commune de Vagney 12, place Paul Caritey 88120 VAGNEY

■ Nom, prénom, qualité du signataire du marché public :

La personne signataire du marché est Monsieur Didier HOUOT, en qualité de Maire

■ Personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles L. 2191-8 et R. 2191-45 et suivants du code de la commande publique (nantissements ou cessions de créances) :

La personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles susmentionnés est Monsieur Rémi DECOMBE, Directeur Général des Services.

■ Désignation du comptable assignataire :

Le comptable assignataire des paiements et auprès de qui doivent être faites toutes oppositions et significations est l'Agent Comptable.

Monsieur Sylvain GEORGES, Comptable Public, Service de Gestion Comptable de GERARDMER – 16, rue Charles De Gaulle – 88400 GERARDMER.

■ Imputation budgétaire : : Budget chaufferie, nomenclature comptable M4.

E - Décision du pouvoir adjudicateur

La présente offre est acceptée.

Elle est complétée par les annexes suivantes :

- ☒ Annexe n°1 relative à la décomposition des prix
- ☐ Annexe n°... relative à la présentation d'un sous-traitant (*formulaire DC4*) ;
- ☐ Annexe n°... relative à la réponse du candidat à une demande de précisions ou de compléments sur la teneur de son offre;
- ☐ Annexe n°... relative à la mise au point du marché public ou de l'accord-cadre (*formulaire OUV11*) ;
- ☐ Autres annexes ;

Pour la PERSONNE PUBLIQUE, Le MAIRE de VAGNEY, Didier HOUOT ».

A : , le

Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur habilité à signer le marché
public ou l'accord-cadre)